

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810210001797865
АО «ТБанк» г. Москва к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

Постановление Администрации с.п. Подстепки
об утверждении ППТ от «__»_____ 20__ г. №__

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей
строительства сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области**

0756/2025-04-ПМТ

ТОМ 4 – Материалы по обоснованию

Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

**г. Тольятти – Ставропольский район
2025г**

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810210001797865
АО «ТБанк» г. Москва к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

Заказчик: Администрация с.п. Подстепки м.р. Ставропольского района

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей
строительства сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области**

0756/2025-04-ПМТ

ТОМ 4 – Материалы по обоснованию

ДИРЕКТОР	ООО «СПЕЦПРОЕКТ»	Толкачев Д.В.
ГАП		Пилясов В.Ю.

**г. Тольятти – Ставропольский район
2025г**

Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Сведения об организации

Общество с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213

ОГРН 1216300018472,

ИНН 6321468497, КПП 632101001

Расчетный счет 40702810210001797865

в АО «ТБанк» к/с30101810145250000974

БИК 044525974 ИНН7710140679 г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26

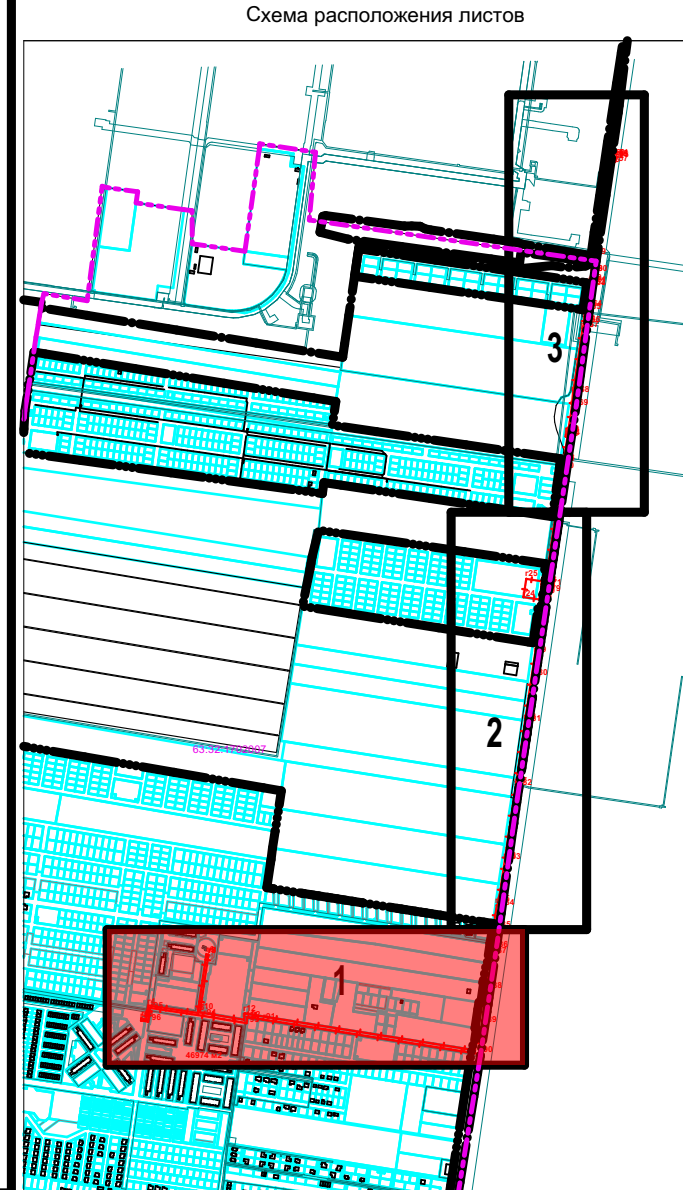
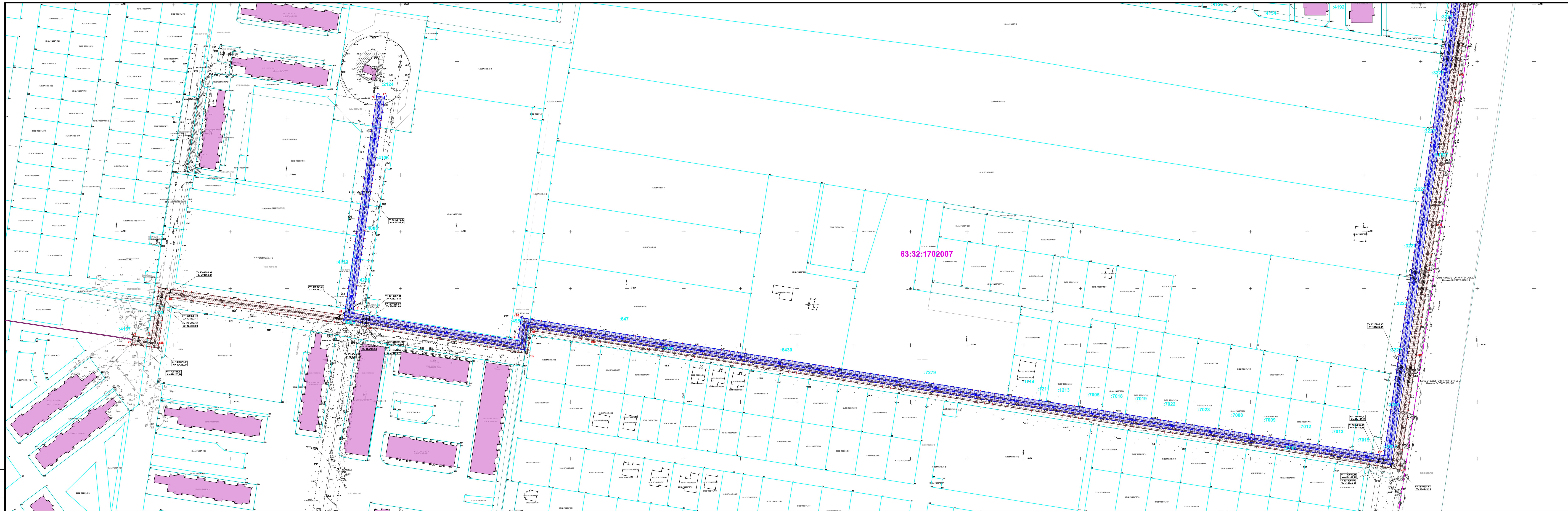
е-mail: dimatolkachev@mail.ru

Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инд. №	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

СОСТАВ ПРОЕКТА		
Номер книги	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Том 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	0756/25-01-ППТ
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта «Строительство сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	0756/25-02-ППТ
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Том 3	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	0756/25-03-ПМТ
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	0756/25-04-ПМТ
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Раздел 3. «Проект межевания территории. Графическая часть»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак или обозначение	Наименование условного обозначения
	:ЗР1 Установленная публичный спор с целью строительства линейного объекта «Строительство системы водоснабжения ЖК «Солнечный» сельского поселения Падеевского муниципального района Ставропольского края»
	:ЗР2 Установленная публичный спор с целью строительства линейного объекта «Строительство системы канализации ЖК «Солнечный» сельского поселения Падеевского муниципального района Ставропольского края»
:195	Кадастровый номер земельного участка в кадастровом наделе, который проектируемой дорогой отведен под строительство объекта
✱	Пересечение планируемого линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (зданий, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено)
✱	✱

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Граница проектирования проекта планировки территории линейного объекта
	Граница населенного пункта
	Граница городского округа
	Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
	Граница кадастрового квартала 63:32.1702007
	Граница кадастрового квартала 63:32.1702003
	Границы существующих объектов капитального строительства

Примечания:
1. Действующие красные линии, установленные в соответствии с законодательством РФ - не отменяются. Красные линии для линейного объекта - не установлены в соответствии с ФЗ №283.

[illegible]

МАСШТАБ 1:2000
в 1 сантиметре 20 метров

A horizontal scale bar with tick marks at 10, 0, 10, 20, and 30. The bar is divided into segments by these numbers. The segment from 0 to 10 is the longest, followed by 10 to 20, and then 20 to 30. The segment from 10 to 0 is the shortest. The bar is drawn with a thick black line.

0756/2025-03-ПМТ

планировки территории и проект
целей строительства сети
зале Подстепки муниципального
ской области

Стадия	Лист	Листов
1-я	1-й	1-й
2-я	2-й	2-й
3-я	3-й	3-й
4-я	4-й	4-й
5-я	5-й	5-й
6-я	6-й	6-й
7-я	7-й	7-й
8-я	8-й	8-й
9-я	9-й	9-й
10-я	10-й	10-й
11-я	11-й	11-й
12-я	12-й	12-й
13-я	13-й	13-й
14-я	14-й	14-й
15-я	15-й	15-й
16-я	16-й	16-й
17-я	17-й	17-й
18-я	18-й	18-й
19-я	19-й	19-й
20-я	20-й	20-й
21-я	21-й	21-й
22-я	22-й	22-й
23-я	23-й	23-й
24-я	24-й	24-й
25-я	25-й	25-й
26-я	26-й	26-й
27-я	27-й	27-й
28-я	28-й	28-й
29-я	29-й	29-й
30-я	30-й	30-й
31-я	31-й	31-й
32-я	32-й	32-й
33-я	33-й	33-й
34-я	34-й	34-й
35-я	35-й	35-й
36-я	36-й	36-й
37-я	37-й	37-й
38-я	38-й	38-й
39-я	39-й	39-й
40-я	40-й	40-й
41-я	41-й	41-й
42-я	42-й	42-й
43-я	43-й	43-й
44-я	44-й	44-й
45-я	45-й	45-й
46-я	46-й	46-й
47-я	47-й	47-й
48-я	48-й	48-й
49-я	49-й	49-й
50-я	50-й	50-й
51-я	51-й	51-й
52-я	52-й	52-й
53-я	53-й	53-й
54-я	54-й	54-й
55-я	55-й	55-й
56-я	56-й	56-й
57-я	57-й	57-й
58-я	58-й	58-й
59-я	59-й	59-й
60-я	60-й	60-й
61-я	61-й	61-й
62-я	62-й	62-й
63-я	63-й	63-й
64-я	64-й	64-й
65-я	65-й	65-й
66-я	66-й	66-й
67-я	67-й	67-й
68-я	68-й	68-й
69-я	69-й	69-й
70-я	70-й	70-й
71-я	71-й	71-й
72-я	72-й	72-й
73-я	73-й	73-й
74-я	74-й	74-й
75-я	75-й	75-й
76-я	76-й	76-й
77-я	77-й	77-й
78-я	78-й	78-й
79-я	79-й	79-й
80-я	80-й	80-й
81-я	81-й	81-й
82-я	82-й	82-й
83-я	83-й	83-й
84-я	84-й	84-й
85-я	85-й	85-й
86-я	86-й	86-й
87-я	87-й	87-й
88-я	88-й	88-й
89-я	89-й	89-й
90-я	90-й	90-й
91-я	91-й	91-й
92-я	92-й	92-й
93-я	93-й	93-й
94-я	94-й	94-й
95-я	95-й	95-й
96-я	96-й	96-й
97-я	97-й	97-й
98-я	98-й	98-й
99-я	99-й	99-й
100-я	100-й	100-й

PMF	01.1	01
-----	------	----

ООО "СПЕИПРОЕКТ"

ИНВ N подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. N
СОГЛАСОВАНО		

СОГЛАСОВАНО

Раздел 4. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

СОДЕРЖАНИЕ

введение 6

Пояснительная записка 6

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 6

б) обоснование способа образования земельного участка 6

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка 6

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 7

Приложения 13

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						Лист 5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0756/2025-04-ПМТ-ОПЗ					

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом предусмотрено подготовка документации для строительства – линейного сооружения сети водоснабжения (код объекта капитального строительства 12.01.004.001, Приказ Минстроя РФ № 928/ПР от 02.11.2022 г.), линейное сооружение сети водоотведения (код объекта капитального строительства 12.01.002.001, Приказ Минстроя РФ № 928/ПР от 02.11.2022 г.):

- сети водоснабжения Q225 (в две линии) от многоквартирных домов ЖК «Солнечный» до сетей ООО «АВК» в районе ОЭЗ с колодцами из сборного железобетона на расстоянии не более 500 м друг от друга;

- сети водоотведения Q225 (в две линии) от многоквартирных домов ЖК «Солнечный» до сетей ООО «АВК» в районе ОЭЗ.

Способ проложения сетей - подземный. Ниже глубины промерзания плюс 0,5 м (до низа трубопровода), но не менее, чем на 2 м.

Характеристика проектируемых сооружений:

- сети водоснабжения и канализации II (нормального) уровня ответственности, протяженностью 7675м. Способ прокладки сетей – подземный, с глубиной заложения ~2.0-2.5м.

Материал труб – ПНД..

- КНС II (нормального) уровня ответственности, диаметром 4,2м. Тип – стеклопластиковая емкость с глубиной заложения ~4,0м от поверхности земли.

Сжимаемая зона ~ 3,0м.

- резервуар II (нормального) уровня ответственности, габариты в плане 20,0х12,0м. Тип - железобетонный резервуар с глубиной заложения ~ до 4м от поверхности земли.

Сжимаемая зона ~3,0м.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность – не относится.

Основание для разработки документации по планировке территории – Постановление Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский №111 от 11.11.2025 г. «О подготовке документации по планировке территории».

Проект выполнен в соответствии с утвержденным техническим заданием на проектирование между Администрацией с.п. Подстепки м.р. Ставропольский и ООО «Спецпроект».

Для подготовки проекта планировки территории использовались:

- инженерно-геодезические изыскания шифр 489/25-ИГДИ,
- инженерно-геологические изыскания шифр 489/25-ИГИ,
- инженерно-гидрометеорологические изыскания шифр 489/25-ИГМИ,
- инженерно-экологические изыскания шифр 489/25-ИЭИ,

Изыскания выполнены ООО «Градостроительство» в 2025г.

Также в проекте принято к сведению письмо № 19/2025 от 17.03.2025 г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области «О предоставлении информации» относительно нахождения объектов культурного наследия в границе проектирования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

А) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки.

Б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки.

В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки.

Инв. № полп.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Полп. и дата
Инв. № лубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0756/2025-04-ПМТ-ОПЗ	Лист 6
----	------	----------	-------	------	----------------------	-----------

Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичные сервитуты проектируются для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения линейного объекта «**Строительство системы водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области**».

Границы публичных сервитутов устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта: «**Строительство системы водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области**», согласно ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п.2 ст.23 Земельного Кодекса РФ сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

В соответствии с п.4 ст.23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться в целях, предусмотренных статьей 39.37:

- **строительство**, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, **водопроводных сетей, сетей водоотведения**, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)

Исходя из вышесказанного, в данном проекте межевания территории проектируется публичный сервитут на сформированных земельных участках и землях государственной собственности.

В соответствии с п.8 ст.23 Земельного Кодекса РФ публичные сервитуты спроектированы на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием.

Перечень и характеристики формируемых публичных сервитутов на территории проектирования приведены в таблице 2.

Условный номер образуемого публичного сервитута	Кадастровые номера земельных участков в границах публичных сервитутов	Площадь публичного сервитута, кв.м.	Цель образования публичного сервитута
:ЗУ1	63:32:1702003:414 63:32:0000000:12418 63:32:1701001:3227 63:32:1702003:22 63:32:1702003:355 63:00:0000000:31527 63:32:0000000:12450 63:32:1702007:4401 63:32:1702007:4453 63:32:1702007:5748 63:32:1702007:7015 63:32:1702007:7013 63:32:1702007:7012 63:32:1702007:7009 63:32:1702007:7008 63:32:1702007:7023 63:32:1702007:7022 63:32:1702007:7019	29763	с целью строительства линейного объекта « Строительство системы водоснабжения ЖК «Солнечный» сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области »

Интв. № полп	Полп. и дата	Интв. № публ.	Взам. интв. №	Полп. и дата		Лист
					0756/2025-04-ПМТ-ОПЗ	7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

	63:32:1702007:7018 63:32:1702007:7005 63:32:1702007:1213 63:32:1702007:1214 63:32:1702007:1211 63:32:1702007:7279 63:32:1702007:6430 63:32:1702007:647 63:32:1702007:4950 63:32:1702007:4285 63:32:1702007:4286 63:32:1702007:4152 63:32:1702007:4098 63:32:1702007:4108 63:32:1702007:2124		
:3У2	63:00:0000000:31527 63:32:0000000:12450 63:32:1702007:4401 63:32:1702007:4453 63:32:1702007:5748 63:32:1702007:4950 63:32:1702007:4285 63:32:1702007:4126 63:32:1702007:4137	29812	с целью строительства линейного объекта «Строительство системы канализации ЖК «Солнечный» сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»

Перечень координат характерных точек образуемого публичного сервитута приведен в таблице 3, 4.

Таблица 3. Сведения о характерных точках части (частей) устанавливаемого публичного сервитута :3У1

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0.1	-
2	424278,22	1310058,05	Геодезический метод	0.1	-
3	424253,99	1310203,54	Геодезический метод	0.1	-
4	424274,24	1310206,64	Геодезический метод	0.1	-
5	424152,79	1310967,58	Геодезический метод	0.1	-
6	424632,80	1311039,78	Геодезический метод	0.1	-
7	424636,72	1311045,05	Геодезический метод	0.1	-
8	424786,35	1311066,96	Геодезический метод	0.1	-
9	425031,22	1311103,30	Геодезический метод	0.1	-
10	425241,56	1311133,15	Геодезический метод	0.1	-
11	425464,57	1311166,48	Геодезический метод	0.1	-
12	425664,80	1311196,40	Геодезический метод	0.1	-
13	425670,00	1311161,38	Геодезический метод	0.1	-
14	425675,94	1311162,27	Геодезический метод	0.1	-
15	425670,73	1311197,29	Геодезический метод	0.1	-
16	425687,58	1311199,81	Геодезический метод	0.1	-
17	425910,57	1311233,13	Геодезический метод	0.1	-
18	426075,38	1311257,61	Геодезический метод	0.1	-

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
19	426077,84	1311254,52	Геодезический метод	0.1	-
20	426096,18	1311257,24	Геодезический метод	0.1	-
21	426097,63	1311260,91	Геодезический метод	0.1	-
22	426180,61	1311273,24	Геодезический метод	0.1	-
23	426181,69	1311271,88	Геодезический метод	0.1	-
24	426182,31	1311267,70	Геодезический метод	0.1	-
25	426188,25	1311268,58	Геодезический метод	0.1	-
26	426187,64	1311272,69	Геодезический метод	0.1	-
27	426188,29	1311273,21	Геодезический метод	0.1	-
28	426187,46	1311274,26	Геодезический метод	0.1	-
29	426280,31	1311288,04	Геодезический метод	0.1	-
30	426326,96	1311291,88	Геодезический метод	0.1	-
31	426541,16	1311323,62	Геодезический метод	0.1	-
32	426557,88	1311329,78	Геодезический метод	0.1	-
33	426599,08	1311329,46	Геодезический метод	0.1	-
34	426607,80	1311333,23	Геодезический метод	0.1	-
35	426687,60	1311344,57	Геодезический метод	0.1	-
36	426689,84	1311349,88	Геодезический метод	0.1	-
37	426725,70	1311354,37	Геодезический метод	0.1	-
38	426759,00	1311358,56	Геодезический метод	0.1	-
39	426780,50	1311351,23	Геодезический метод	0.1	-
40	427079,02	1311395,91	Геодезический метод	0.1	-
41	427080,43	1311408,09	Геодезический метод	0.1	-
42	427107,93	1311412,36	Геодезический метод	0.1	-
43	427106,79	1311419,71	Геодезический метод	0.1	-
44	427074,12	1311414,87	Геодезический метод	0.1	-
45	427072,64	1311402,08	Геодезический метод	0.1	-
46	426780,96	1311358,48	Геодезический метод	0.1	-
47	426759,43	1311365,77	Геодезический метод	0.1	-
48	426724,93	1311361,44	Геодезический метод	0.1	-
49	426684,88	1311356,41	Геодезический метод	0.1	-
50	426682,62	1311351,04	Геодезический метод	0.1	-
51	426605,83	1311340,12	Геодезический метод	0.1	-
52	426597,86	1311336,67	Геодезический метод	0.1	-
53	426556,68	1311336,83	Геодезический метод	0.1	-
54	426539,47	1311330,55	Геодезический метод	0.1	-
55	426326,08	1311298,93	Геодезический метод	0.1	-
56	426279,47	1311295,10	Геодезический метод	0.1	-
57	426092,70	1311267,36	Геодезический метод	0.1	-
58	426091,25	1311263,69	Геодезический метод	0.1	-
59	426080,68	1311262,12	Геодезический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
60	426078,22	1311265,21	Геодезический метод	0.1	-
61	425909,53	1311240,16	Геодезический метод	0.1	-
62	425686,54	1311206,83	Геодезический метод	0.1	-
63	425463,53	1311173,50	Геодезический метод	0.1	-
64	425240,55	1311140,18	Геодезический метод	0.1	-
65	425030,19	1311110,35	Геодезический метод	0.1	-
66	424785,31	1311074,01	Геодезический метод	0.1	-
67	424632,81	1311051,68	Геодезический метод	0.1	-
68	424628,86	1311046,36	Геодезический метод	0.1	-
69	424144,65	1310973,53	Геодезический метод	0.1	-
70	424266,10	1310212,58	Геодезический метод	0.1	-
71	424245,82	1310209,47	Геодезический метод	0.1	-
72	424272,36	1310050,01	Геодезический метод	0.1	-
73	424469,55	1310079,03	Геодезический метод	0.1	-
1	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0.1	-

Общая площадь – 29704 м2

Таблица 4. Сведения о характерных точках части (частей) устанавливаемого публичного сервитута :ЗУ2

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424251,02	1309863,20	Геодезический метод	0.1	-
2	424257,99	1309864,25	Геодезический метод	0.1	-
3	424255,57	1309880,33	Геодезический метод	0.1	-
4	424300,85	1309887,15	Геодезический метод	0.1	-
5	424273,15	1310071,25	Геодезический метод	0.1	-
6	424250,72	1310205,91	Геодезический метод	0.1	-
7	424271,01	1310209,03	Геодезический метод	0.1	-
8	424261,71	1310267,31	Геодезический метод	0.1	-
9	424148,66	1310975,61	Геодезический метод	0.1	-
10	424244,29	1310989,63	Геодезический метод	0.1	-
11	424357,91	1311006,87	Геодезический метод	0.1	-
12	424465,77	1311022,73	Геодезический метод	0.1	-
13	424490,66	1311026,33	Геодезический метод	0.1	-
14	424557,42	1311035,99	Геодезический метод	0.1	-
15	424630,08	1311047,00	Геодезический метод	0.1	-
16	424783,77	1311069,45	Геодезический метод	0.1	-
17	425028,50	1311105,80	Геодезический метод	0.1	-

Инв. № полп.	Полп. и дата
Инв. № лубл.	Взам. инв. №
Полп. и дата	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0756/2025-04-ПМТ-ОПЗ

Инв. № полп.	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
18	425239,01	1311135,66	Геодезический метод	0.1	-
19	425391,30	1311158,42	Геодезический метод	0.1	-
20	425661,66	1311198,80	Геодезический метод	0.1	-
21	425663,56	1311185,98	Геодезический метод	0.1	-
22	425661,63	1311184,50	Геодезический метод	0.1	-
23	425659,79	1311182,74	Геодезический метод	0.1	-
24	425643,45	1311180,30	Геодезический метод	0.1	-
25	425651,25	1311128,10	Геодезический метод	0.1	-
26	425711,38	1311137,08	Геодезический метод	0.1	-
27	425703,58	1311189,29	Геодезический метод	0.1	-
28	425693,61	1311187,76	Геодезический метод	0.1	-
29	425691,27	1311203,23	Геодезический метод	0.1	-
30	425910,08	1311235,94	Геодезический метод	0.1	-
31	426279,89	1311290,86	Геодезический метод	0.1	-
32	426326,50	1311294,70	Геодезический метод	0.1	-
33	426540,62	1311326,42	Геодезический метод	0.1	-
34	426557,45	1311332,56	Геодезический метод	0.1	-
35	426598,97	1311332,36	Геодезический метод	0.1	-
36	426607,61	1311336,09	Геодезический метод	0.1	-
37	426687,56	1311349,41	Геодезический метод	0.1	-
38	426686,58	1311355,33	Геодезический метод	0.1	-
39	426684,42	1311354,97	Геодезический метод	0.1	-
40	426684,24	1311356,05	Геодезический метод	0.1	-
41	426605,72	1311342,92	Геодезический метод	0.1	-
42	426597,67	1311339,44	Геодезический метод	0.1	-
43	426556,25	1311339,60	Геодезический метод	0.1	-
44	426538,97	1311333,30	Геодезический метод	0.1	-
45	426325,66	1311301,70	Геодезический метод	0.1	-
46	426279,05	1311297,86	Геодезический метод	0.1	-
47	425909,62	1311243,00	Геодезический метод	0.1	-
48	425683,31	1311209,17	Геодезический метод	0.1	-
49	425686,54	1311187,23	Геодезический метод	0.1	-
50	425684,73	1311188,09	Геодезический метод	0.1	-
51	425682,47	1311188,90	Геодезический метод	0.1	-
52	425679,77	1311189,53	Геодезический метод	0.1	-
53	425676,62	1311189,83	Геодезический метод	0.1	-
54	425673,38	1311189,67	Геодезический метод	0.1	-
55	425670,24	1311189,06	Геодезический метод	0.1	-
56	425667,60	1311206,82	Геодезический метод	0.1	-
57	425390,27	1311165,39	Геодезический метод	0.1	-
58	425237,99	1311142,63	Геодезический метод	0.1	-

ПРИЛОЖЕНИЯ



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» ноября 2025 г.

№ 111

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) ООО «Спецпроект».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 31.12.2025.

5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул. Советская, д.1а, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты podstepki@mail.ru, в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки <https://podstepki.stavrsp.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



О.В. Зюзин

Инициатор подготовки документации
планировки территории

Исполнитель

Глава администрации с.п. Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области, ИНН: 6382050499

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»,
ИНН: 6321468497


О.В. Зюзин
« 11 » ноября 2025 года


Директор:
Д.В. Толкачев
« 11 » ноября 2025 года

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки линейного объекта (проект планировки территории и проект межевания территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, ИНН: 6382050499
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджетные средства
4.	Состав оказываемых услуг	1. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, в том числе: 1.1. подготовка и согласование с Заказчиком эскиза планировки территории, учитывая: - результаты инженерно-геодезических изысканий, в составе: -инженерно-геодезические изыскания, -инженерно-геологические изыскания, -инженерно-гидрометеорологические изыскания, -инженерно-экологические изыскания, -результаты исследований о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки; 1.2. Правовое сопровождение проведения

		общественных обсуждений по проекту планировки территории линейного объекта; 1.3. Доработка проектов планировки по результатам общественных обсуждений (при необходимости) и правовое сопровождение утверждения проекта планировки территории; 1.4. Получение утвержденных муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для дальнейшего размещения линейного объекта «Строительство сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области».
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки.
6.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: с.п. Подстепки м.р. Ставропольский в границах кадастровых кварталов 63:32:1702003; 63:32:0000000; 63:32:1701001; 63:32:1702007; 63:00:0000000
7.	Исходные данные, передаваемые Заказчиком Исполнителю	1. Выписки из ЕГРН земельных участков в границах проектирования. 2. Ранее утвержденная документация по планировке территорий в границах проектирования 3. Результаты инженерных изысканий: - инженерно-геодезические изыскания, - инженерно-геологические изыскания, - инженерно-гидрометеорологические изыскания, - инженерно-экологические изыскания, - результаты исследований о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
8.	Состав документации по планировке территории	"Основная часть проекта планировки территории" "Материалы по обоснованию проекта планировки территории" "Основная часть проекта межевания территории" "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"
9.	Цель разработки документации по планировке территории	Выполнить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области» Документацию выполнить для целей: - обоснования границ зон планируемого размещения линейного объекта - приведения разрабатываемой документации в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства в части состава и содержания; -приведения сведений документации в соответствии с местной системой координат МСК-63
10	Перечень материалов, подготавливаемых Исполнителем в составе документации по планировке территории	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Том 1. Основная часть проекта планировки территории 1. "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: 1.1 чертеж красных линий а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе

		точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 1.2. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; 1.3 чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 2. "Положение о размещении линейных объектов" и содержит: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами
--	--	--

	которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" и включает в себя: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; е) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); ж) схема конструктивных и планировочных решений. 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" и содержит: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Том 3. Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в
--	---

		соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Графическая часть с отображением: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с
--	--	---

		законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Раздел 4 Пояснительная записка" содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
11	Порядок представления отчетных материалов:	Проектная документация передается Исполнителем Инициатору в двух экземплярах, в переплетенном виде с электронной версией (форматы .pdf, AutoCAD (.dxf) или .Mid/.Mif или .Idf). Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения публичных слушаний, передаются в электронном виде на CD-диске. Правовые акты передаются Заказчику в оригинале.